

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 13.06.2018-1009876284

Servitut:

Senest påtegnet:

13.06.2018 14:57:22

Ejendom:

Adresse: Evensvej 3
4700 Næstved

Landsejerlav: Fodby By, Fodby
Matrikelnummer: 0016

Landsejerlav: Ll. Næstved By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0010g

Adresse: Gammel Skovridervej 2
4700 Næstved

Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002a

Adresse: Ladbyvej 75
4700 Næstved

Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002b

Adresse: Gammel Skovridervej 1
4700 Næstved

Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002c

Adresse: Ladbyvej 78
4700 Næstved

Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002m

Adresse: Ladbyvej 77
4700 Næstved

Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002n

Adresse: Gammel Skovridervej 4A
4700 Næstved

Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001e

Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm

Matrikelnummer: 0001q
Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002q
Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002r
Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002s

Adresse: Ladbyvej 76
4700 Næstved
Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003a
Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003e
Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003f
Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003b
Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003g

Adresse: Ladby Longvej 7
4700 Næstved
Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0013f
Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0018a
Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0017m
Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0013h

Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0013g

Adresse: Herlufsholm Alle 167
4700 Næstved
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001ff
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001fh
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001fi
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001a
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001g
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001h
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001k
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001u
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001v

Landsejerlav:	Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0016d
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0001fv
Adresse:	Herlufsholm Alle 87 4700 Næstved
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0001cx
Adresse:	Ladbyvej 64 4700 Næstved
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0001fu
Landsejerlav:	Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0039a
Landsejerlav:	Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0039b
Adresse:	Egevej 15A 4700 Næstved
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0019d
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0019c
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0019b
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0019a
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0019e
Adresse:	Vridsløsevej 37 4700 Næstved
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0002f
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0002e
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0014e
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0002a
Adresse:	Fensmarkvej 117 4700 Næstved
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0002b
Adresse:	Vridsløsevej 39 4700 Næstved
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0005a
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0007g

Adresse:	Køgevej 149 4700 Næstved
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0025b
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0006a
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0006de
Landsejerlav:	Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer:	0006c
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0006qh
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0006qg
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0006qn
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0006qp
Adresse:	Gedebjergvej 7 4700 Næstved
Landsejerlav:	Stenbæksholm By, Fodby
Matrikelnummer:	0020
Landsejerlav:	Ll. Næstved By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0004c
Landsejerlav:	Ll. Næstved By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0004b
Landsejerlav:	Grimstrup, Næstved Jorder
Matrikelnummer:	0002ff
Landsejerlav:	Grimstrup, Næstved Jorder
Matrikelnummer:	0002fh
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0006pn
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0006po
Landsejerlav:	Grimstrup, Næstved Jorder
Matrikelnummer:	0006bq
Landsejerlav:	Ll. Næstved By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0004d
Landsejerlav:	Grimstrup, Næstved Jorder
Matrikelnummer:	0002fg
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0006qo
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0006py
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0006qf
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0006qi
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0006ql
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm

Matrikelnummer: 0006ce
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0006qk

Adresse: Vridsløsevej 18
4700 Næstved
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0008a

Adresse: Ringstedgade 264
4700 Næstved
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009q
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009h
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009p

Adresse: Herlufsholm Alle 204
4700 Næstved
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0021n
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009i
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001fo
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001fg
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001f
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001bh
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001l
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001cd
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009x

Adresse: Enggårdsvej 1
4700 Næstved
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009t

Adresse: Ringstedgade 262
4700 Næstved
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009v

Adresse: Vridsløsevej 12
4700 Næstved
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0010cn

Adresse: Vridsløsevej 3

Landsejerlav: 4700 Næstved
Matrikelnummer: Vridsløse By, Herlufsholm
Landsejerlav: 0011g
Matrikelnummer: Vridsløse By, Herlufsholm
0012b

Adresse: Rislevvej 51
4700 Næstved
Landsejerlav: Rislev By, Rislev
Matrikelnummer: 0022d
Landsejerlav: Rislev By, Rislev
Matrikelnummer: 0014bø
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0011h

Landsejerlav: Rislev By, Rislev
Matrikelnummer: 0014d

Adresse: Sorøvej 361A
4700 Næstved
Landsejerlav: Rislev By, Rislev
Matrikelnummer: 0022a

Adresse: Sorøvej 363
4700 Næstved
Landsejerlav: Rislev By, Rislev
Matrikelnummer: 0022b

Adresse: Sorøvej 350
4700 Næstved
Landsejerlav: Rislev By, Rislev
Matrikelnummer: 0022c

Adresse: Øverup Krog 1
4700 Næstved
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0004a
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001c

Adresse: Køgevej 287
4700 Næstved
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003q
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0005a
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0005l
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0005m
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003ao

Adresse: Køgevej 239
4700 Næstved

Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0005k
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0005f
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0005c

Adresse: Køgevej 219
4700 Næstved
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0006d
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0006a

Adresse: De Lodne Højder 1
4700 Næstved
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0007a
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0007as

Adresse: Ræveagrene 31
4700 Næstved
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0007t

Adresse: Ræveagrene 33
4700 Næstved
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0007u

Adresse: Kalsagervej 2A
4700 Næstved
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0008b

Bebyggelse:

Byggelinie

Servitut tekst:

Servitut om Byggelinjer

Servitut om Byggelinje
BESTEMMELSER

der ved ekspropriation efter reglerne i
statsekspropriationsprocesloven (lovbekendtgørelse nr. 1161
af 20. november 2008) i anledning af etablering af Næstved
Omfartsvej Nord, etape 12810, som servitut er pålagt
nedennævnte ejendomme, og som vil være at sikre ved
tinglysning:

Der henvises til medfølgende tinglysningsrids 1-7.

Anmærkning a – Servitut om byggelinjer

Berørte ejendomme pålægges servitut om byggelinjer.

For at sikre muligheden for at udvide vejen til større bredde og af hensynet til færdsdens tarv pålægges ejendommen jf. den på ekspropriationstidspunktet gældende vejlov § 34, stk. 1 servitut om byggelinjer.

Det betyder at:

1. Der må ikke bygges mellem vejen og byggelinjen (byggelinjearealet). 2. Der må ikke udføres andre blivende anlæg – f.eks. ledninger, parkeringsarealer med fast belægning, befæstede veje, støjvolde, sportspladser, grusgrave, belysningsanlæg og lignende. 3. Der må ikke foretages væsentlige ændringer ved eksisterende bygninger på byggelinjearealet. 4. Hvis bygninger på byggelinjearealet brænder, må de ikke uden videre genopføres. 5. I det omfang, hensynet til færdsdens tarv gør det nødvendigt, holdes bebyggelse og de aktiviteter (f.eks. flagning, skiltning, reklamer, udstilling, oplag og lignende), der foregår omkring denne, i en passende afstand fra trafikken (ved hovedlandevejene om fornødent ind til byggelinjen).

Vejbestyrelsen kan med hjemmel i vejlovens § 42 give dispensation fra byggelinjen.

Byggelinjens afstand er følgende:

- 50 m fra Omfartsvejens midte • 25 m fra rampers/hankes venstre kørebanekant • 20 m fra rundkørslerne og Fordelerringens yderste kørebanekant • 15 m fra midten af Køgevej (nord for Fordelerringen) • 15 m fra midten af tilslutning til Gl. Skovridervej

Byggelinjer langs hovedlandeveje og kommuneveje der forlægges, beholder nuværende byggelinjeafstande:

- 50 m fra midten af Vestre Ringvej • 25 m fra midten af Slagelsevej • 25 m fra midten af Ringstedgade • 25 m fra midten af Køgevej (vest for Fordelerringen) • 20 m fra midten af Sorøvej • 12 m fra midten af Ladbyvej og Fensmarkvej • 10 m fra midten af Vridsløsevej og Rislevvej • 20 m fra yderste kørebanekant på rundkørsel ved Slagelsevej / Vestre Ringvej

Ved delt tracé fastsættes byggelinjens afstand normalt fra venstre kørebanekant.

Der kan bygges ud til byggelinjen, hvis bygningens jordlinje ligger i højde med den fremtidige vej.

Hvis bygningens jordlinje ikke ligger i samme højde som den fremtidige vej, skal bygningen rykkes så langt tilbage, at afstanden mellem bygningen og byggelinjen svarer til 2 gange højdeforskellen mellem vejmidten og jordlinjen. Hertil kommer den nødvendige bredde til fri passage – mindst 1 m, jf. § 34, stk. 4.

For Ladbyvej, Vridsløsevej, Fensmarkvej, Jeshøjvej, Rislevvej gælder i stedet 1,5 gange højdeforskellen. Hertil kommer 1 m fri passage.

På matr.nre. 7a, 7u og 7t Øverup By, Herlufsholm er byggelinjen pålagt 30 m fra Omfartsvejens midte og den tillægges ikke højde- og passage tillæg.

Byggelinje vist på medfølgende tinglysningsribs er vist uden højde- og passagetillæg.

Byggelinjebestemmelsen har virkning fra januar 2014.

Påtaleretten tilkommer Vejdirektoratet (CVR-nummer 60729018) som vejbestyrelse for Næstved Omfartsvej Nord (Ring Nord, hldv. 128), Slagelsevej, Vestre Ringvej og Ringstedgade nord for rampeanlæg ved Næstved Omfartsvej Nord. Påtaleretten tilkommer Næstved Kommune (CVR-nummer 29189625) som vejbestyrelse for Ladbyvej, Gl. Skovridervej, Sorøvej, Rislevvej, Ringstedgade syd for rampeanlæg mod Næstved Omfartsvej Nord, Vridsløsevej, Fensmarkvej og Køgevej nord og vest for fordeleringen.

Nærværende bestemmelser tinglyses servitutstiftende på matr.nre.: • 10g LI. Næstved By, Herlufsholm • 2a, 2b, 2c, 2m, 2n, 2q, 2r, 2s, 3a, 13f, 13g, 16d, 39a og 39b Ladby By, Herlufsholm • 1cx, 1e, 1fu, 1fv, 1g, 1k, 1u, 19c og 19e Herlufsholm Hgd., Herlufsholm • 2a, 2b, 5a, 6a, 6pn, 6po, 6py, 6qh, 6qi, 6qk, 6qn, 6qo, 7g, 8a, 9h, 9i, 9p, 9q, 9t, 9v, 9x, 10cn, 11g og 11h Vridsløse By, Herlufsholm • 14bø, 14d, 22a, 22b og 22c Rislev By, Rislev • 4a, 5a, 5c, 5f, 5k, 5l, 6d, 7a, 7as, 7t, 7u og 8b Øverup By, Herlufsholm

Ballerup, 4. maj 2018

Dorte Ellegaard Ledende landinspektør

Oplysninger om servitutten:

Servitutten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Servitutten kan tinglyses med prioritet forud for anden gæld og servitutter.

Hjemmel:

Hjemlen til at tinglyse med forprioritet findes i

Myndighed:

Navn: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne
Rentemestervej 8
2400 København NV
Cvr-nr.: 26145171

Påtaleberettiget:

Navn: Vejdirektoratet
Havnegade 27
1058 København K
Cvr-nr.: 60729018

Påtaleberettiget:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0004a
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001c

Dato/løbenummer: 26.06.2017-1008792264
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003q
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0005a
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0005l
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0005m
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003ao

Dato/løbenummer: 26.06.2017-1008792264
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne
Rentemestervej 8
2400 København NV
26145171

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

komoe@komoe.dk

Bilag:

Bilagsreference: 8a410fe8-27be-4437-9bd7-81c21ac1d39b
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Servitut om byggelinjer, anm. a.pdf

Bilagsreference: 9f6c9c7f-1bdf-4199-b1d1-209ea0283daf
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids 1, anm. a.pdf

Bilagsreference: 756f063e-b361-4fe7-a73a-c6de9f6f89bc
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids 2, anm. a

Bilagsreference: d77e6f81-6195-460e-8831-4a1bde1964e3
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids 3, anm. a.pdf

Bilagsreference: 512585bd-4474-4317-bf69-7c6a9303ab18
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids 4, anm. a.pdf

Bilagsreference: 5b6831e8-b730-46dd-806f-bec0c9a09055
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids 5, anm. a.pdf

Bilagsreference: f5c7a03b-5ef8-4e3c-99ba-c9839bd2d8fb
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids 6 anm. a.pdf

Bilagsreference: ac64ae5c-d177-4fa3-9e5c-fa73fcf10205
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids 7, anm. a.pdf

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Tillægstekst:

Servitut med lovbestemt prioritet

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Gammel Skovridervej 1
4700 Næstved
Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Ladbyvej 75
4700 Næstved
Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Gammel Skovridervej 2
4700 Næstved
Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Ladbyvej 77
4700 Næstved
Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002n

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Landsejerlav:

Ladby By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0013g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Ladby Longvej 7
4700 Næstved

Landsejerlav:

Ladby By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0013f

Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0018a
Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0017m
Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0013h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Ladbyvej 76
4700 Næstved
Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003a
Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003e
Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003f
Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003b
Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Gammel Skovridervej 4A
4700 Næstved
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001e
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001q
Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002q
Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002r
Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002s

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Ladbyvej 78
4700 Næstved

Landsejerlav: Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002m

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Evensvej 3
4700 Næstved
Landsejerlav: Fodby By, Fodby
Matrikelnummer: 0016
Landsejerlav: Ll. Næstved By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0010g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Vridsløsevej 18
4700 Næstved
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0008a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Ringstedgade 264
4700 Næstved
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009q
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009h
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009p

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Herlufsholm Alle 204
4700 Næstved
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0021n
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009i
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001fo
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001fg
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001f
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001bh
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001l
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001cd
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009x

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Enggårdsvej 1
4700 Næstved
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009t

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0006qf
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0006qi
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0006ql

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0006py

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Gedebjergvej 7
4700 Næstved
Landsejerlav: Stenbæksholm By, Fodby
Matrikelnummer: 0020
Landsejerlav: Ll. Næstved By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0004c
Landsejerlav: Ll. Næstved By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0004b
Landsejerlav: Grimstrup, Næstved Jorder
Matrikelnummer: 0002ff
Landsejerlav: Grimstrup, Næstved Jorder
Matrikelnummer: 0002fh
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0006pn
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm

Matrikelnummer:	0006po
Landsejerlav:	Grimstrup, Næstved Jorder
Matrikelnummer:	0006bq
Landsejerlav:	Ll. Næstved By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0004d
Landsejerlav:	Grimstrup, Næstved Jorder
Matrikelnummer:	0002fg
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0006qo

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:	Køgevej 149 4700 Næstved
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0025b
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0006a
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0006de
Landsejerlav:	Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer:	0006c
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0006qh
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0006qg
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0006qn
Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0006qp

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**Vridsløsevej 39
4700 Næstved**Landsejerlav:**

Vridsløse By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0005a

Landsejerlav:

Vridsløse By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0007g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Fensmarkvej 117
4700 Næstved
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Vridsløsevej 37
4700 Næstved
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002f
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002e
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0014e
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0002a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Egevej 15A
4700 Næstved
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0019d
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0019c
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0019b
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0019a
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0019e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Herlufsholm Alle 87
4700 Næstved
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001cx

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**Ladbyvej 64
4700 Næstved**Landsejerlav:**

Herlufsholm Hgd., Herlufsholm

Matrikelnummer:

0001fu

Landsejerlav:

Ladby By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0039a

Landsejerlav:

Ladby By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0039b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:	Herlufsholm Alle 167 4700 Næstved
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0001ff
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0001fh
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0001fi
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0001a
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0001g
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0001h
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0001k
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0001u
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0001v
Landsejerlav:	Ladby By, Herlufsholm
Matrikelnummer:	0016d
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0001fv

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Landsejerlav:	Vridsløse By, Herlufsholm
---------------	---------------------------

Matrikelnummer: 0006ce
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0006qk

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Vridsløsevej 12
4700 Næstved
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0010cn

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Ringstedgade 262
4700 Næstved
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009v

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Rislevvej 51
4700 Næstved
Landsejerlav: Rislev By, Rislev
Matrikelnummer: 0022d
Landsejerlav: Rislev By, Rislev
Matrikelnummer: 0014bø
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0011h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Landsejerlav:

Rislev By, Rislev

Matrikelnummer:

0014d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Sorøvej 361A
4700 Næstved

Landsejerlav:

Rislev By, Rislev

Matrikelnummer:

0022a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Sorøvej 363
4700 Næstved
Rislev By, Rislev
0022b

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse:

Sorøvej 350
4700 Næstved
Rislev By, Rislev
0022c

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Øverup Krog 1
4700 Næstved
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0004a
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0001c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Køgevej 287
4700 Næstved

Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003q
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0005a
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0005l
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0005m
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003ao

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Køgevej 239
4700 Næstved
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0005k
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0005f
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0005c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Køgevej 219
4700 Næstved
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0006d
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0006a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: De Lodne Højder 1
4700 Næstved
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0007a
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0007as

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**Ræveagrene 31
4700 Næstved**Landsejerlav:**

Øverup By Herlufsholm

Matrikelnummer:

0007t

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:**Adresse:**

Ræveagrene 33

Landsejerlav: 4700 Næstved
Matrikelnummer: Øverup By Herlufsholm
0007u

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Kalsagervej 2A
4700 Næstved
Landsejerlav: Øverup By Herlufsholm
Matrikelnummer: 0008b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Vridsløsevej 3
4700 Næstved
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0011g
Landsejerlav: Vridsløse By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0012b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.06.2018 14:57:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.06.2018-1009876284

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

BESTEMMELSER

der ved ekspropriation efter reglerne i statsekspropriationsprocesloven (lovbekendtgørelse nr. 1161 af 20. november 2008) i anledning af etablering af Næstved Omfartsvej Nord, etape 12810, som servitut er pålagt nedennævnte ejendomme, og som vil være at sikre ved tinglysning:

Der henvises til medfølgende tinglysningsrids 1-7.

Anmærkning a – Servitut om byggelinjer

Berørte ejendomme pålægges servitut om byggelinjer.

For at sikre muligheden for at udvide vejen til større bredde og af hensynet til færdsdens tarv pålægges ejendommen jf. den på ekspropriationstidspunktet gældende vejlov § 34, stk. 1 servitut om byggelinjer.

Det betyder at:

1. Der må ikke bygges mellem vejen og byggelinjen (byggelinjearealet).
2. Der må ikke udføres andre blivende anlæg – f.eks. ledninger, parkeringsarealer med fast belægning, befæstede veje, støjvolde, sportspladser, grusgrave, belysningsanlæg og lignende.
3. Der må ikke foretages væsentlige ændringer ved eksisterende bygninger på byggelinjearealet.
4. Hvis bygninger på byggelinjearealet brænder, må de ikke uden videre genopføres.
5. I det omfang, hensynet til færdsdens tarv gør det nødvendigt, holdes bebyggelse og de aktiviteter (f.eks. flagning, skiltning, reklamer, udstilling, oplag og lignende), der foregår omkring denne, i en passende afstand fra trafikken (ved hovedlandevejene om fornødent ind til byggelinjen).

Vejbestyrelsen kan med hjemmel i vejlovens § 42 give dispensation fra byggelinjen.

Byggelinjens afstand er følgende:

- 50 m fra Omfartsvejens midte
- 25 m fra rampers/hankes venstre kørebane kant
- 20 m fra rundkørslernes og Fordelerringens yderste kørebane kant
- 15 m fra midten af Køgevej (nord for Fordelerringen)
- 15 m fra midten af tilslutning til Gl. Skovridervej

Byggelinjer langs hovedlandeveje og kommuneveje der forlægges, beholder nuværende byggelinjeafstande:

- 50 m fra midten af Vestre Ringvej
- 25 m fra midten af Slagelsevej
- 25 m fra midten af Ringstedgade
- 25 m fra midten af Køgevej (vest for Fordelerringen)
- 20 m fra midten af Sorøvej
- 12 m fra midten af Ladbyvej og Fensmarkvej
- 10 m fra midten af Vridsløsevej og Rislevej
- 20 m fra yderste kørebane kant på rundkørsel ved Slagelsevej / Vestre Ringvej

Ved delt tracé fastsættes byggelinjens afstand normalt fra venstre kørebanekant.

Der kan bygges ud til byggelinjen, hvis bygningens jordlinje ligger i højde med den fremtidige vej.

Hvis bygningens jordlinje ikke ligger i samme højde som den fremtidige vej, skal bygningen rykkes så langt tilbage, at afstanden mellem bygningen og byggelinjen svarer til 2 gange højdeforskellen mellem vejmidten og jordlinjen. Hertil kommer den nødvendige bredde til fri passage – mindst 1 m, jf. § 34, stk. 4.

For Ladbyvej, Vridsløsevej, Fensmarkvej, Jeshøjvej, Rislevvej gælder i stedet 1,5 gange højdeforskellen. Hertil kommer 1 m fri passage.

På matr.nre. 7a, 7u og 7t Øverup By, Herlufsholm er byggelinjen pålagt 30 m fra Omfartsvejens midte og den tillægges ikke højde- og passage tillæg.

Byggelinje vist på medfølgende tinglysningsrids er vist uden højde- og passagetillæg.

Byggelinjebestemmelsen har virkning fra januar 2014.

Påtaleretten tilkommer Vejdirektoratet (CVR-nummer 60729018) som vejbestyrelse for Næstved Omfartsvej Nord (Ring Nord, hldv. 128), Slagelsevej, Vestre Ringvej og Ringstedgade nord for rampeanlæg ved Næstved Omfartsvej Nord. Påtaleretten tilkommer Næstved Kommune (CVR-nummer 29189625) som vejbestyrelse for Ladbyvej, Gl. Skovridervej, Sorøvej, Rislevvej, Ringstedgade syd for rampeanlæg mod Næstved Omfartsvej Nord, Vridsløsevej, Fensmarkvej og Køgevej nord og vest for fordeleringen.

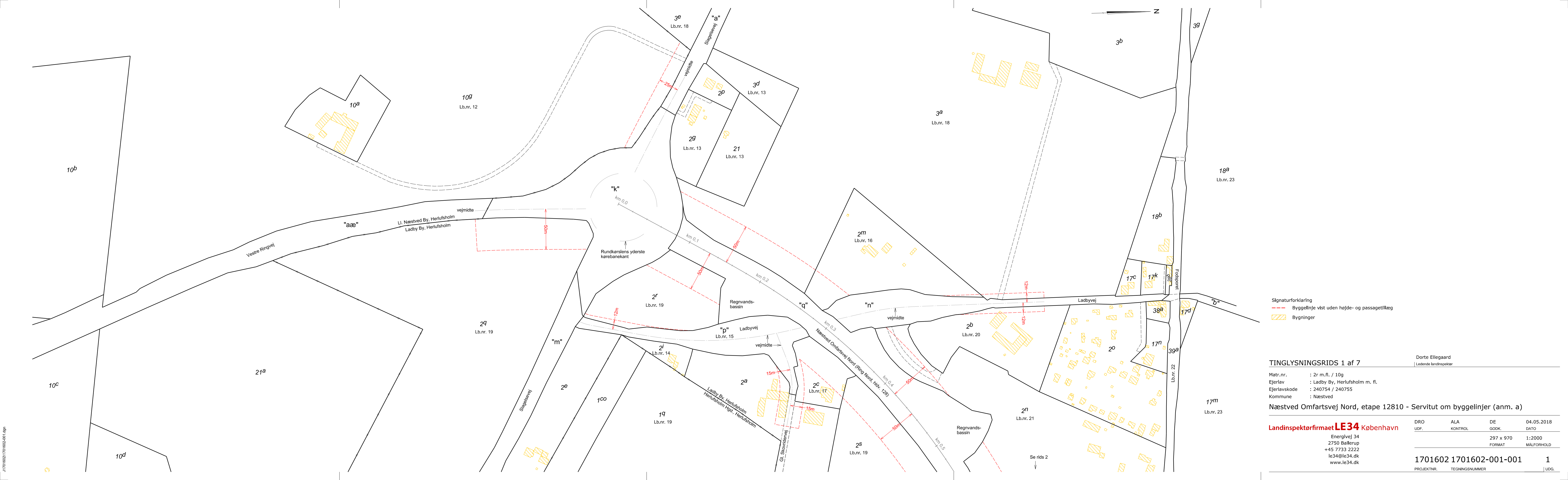
Nærværende bestemmelser tinglyses servitutstiftende på matr.nre.:

- 10g Ll. Næstved By, Herlufsholm
- 2a, 2b, 2c, 2m, 2n, 2q, 2r, 2s, 3a, 13f, 13g, 16d, 39a og 39b Ladby By, Herlufsholm
- 1cx, 1e, 1fu, 1fv, 1g, 1k, 1u, 19c og 19e Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
- 2a, 2b, 5a, 6a, 6pn, 6po, 6py, 6qh, 6qi, 6qk, 6qn, 6qo, 7g, 8a, 9h, 9i, 9p, 9q, 9t, 9v, 9x, 10cn, 11g og 11h Vridsløse By, Herlufsholm
- 14bø, 14d, 22a, 22b og 22c Rislev By, Rislev
- 4a, 5a, 5c, 5f, 5k, 5l, 6d, 7a, 7as, 7t, 7u og 8b Øverup By, Herlufsholm

Ballerup, 4. maj 2018

Dorte Ellegaard
Ledende landinspektør

J:\1701602\1701602-001.dgn



Signaturforklaring
--- Byggelinje vist uden højde- og passagetillæg
Bygninger

TINGLYSNINGSRIDS 1 af 7

Matr.nr. : 2r m.fl. / 10g

Ejerlav : Ladby By, Herlufsholm m. fl.

Ejerlavskode : 240754 / 240755

Kommune : Næstved

Næstved Omfartsvej Nord, etape 12810 - Servitut om byggelinjer (anm. a)

Landinspektørfirmaet **LE34** København

Energivej 34

2750 Ballerup

+45 7733 2222

le34@le34.dk

www.le34.dk

DRO

UDF.

ALA

KONTROL

DE

GODK.

04.05.2018

DATO

297 x 970

FORMAT

1:2000

MÅLFORHOLD

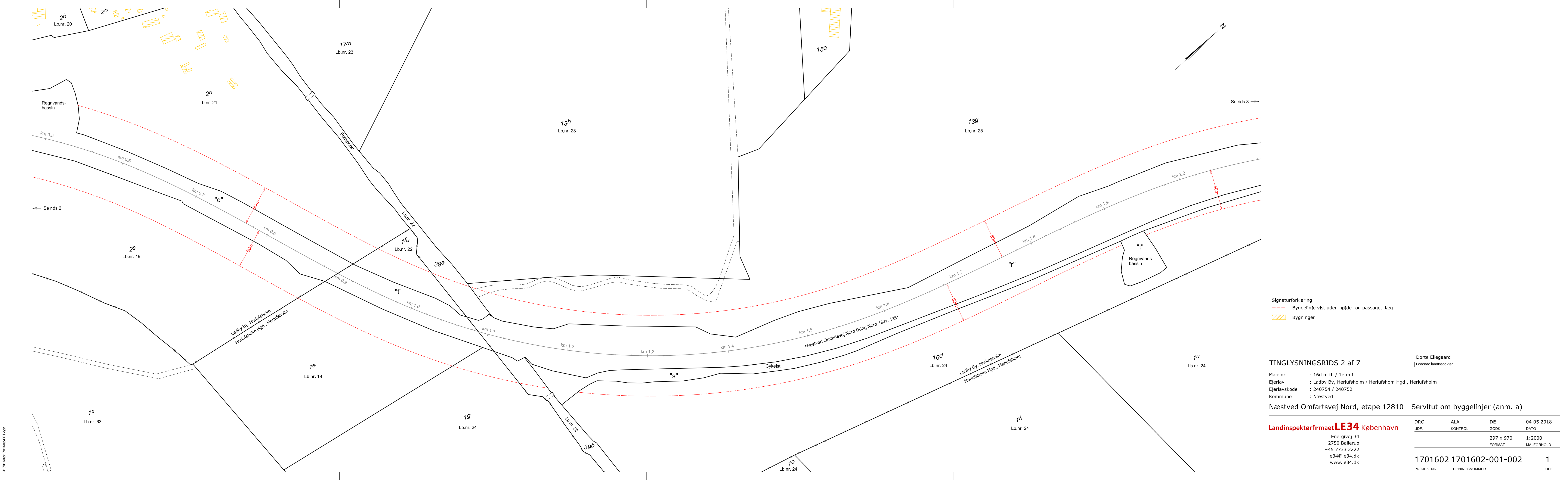
1701602 1701602-001-001

1

PROJEKTNR.

TEGNINGSNUMMER

UDG.



Signaturforklaring
--- Byggelinje vist uden højde- og passagetillæg
Bygninger

TINGLYSNINGSRIDS 2 af 7

Matr.nr. : 16d m.fl. / 1e m.fl.

Ejerlav : Ladby By, Herlufsholm / Herlufshom Hgd., Herlufsholm

Ejerlavskode : 240754 / 240752

Kommune : Næstved

Næstved Omfartsvej Nord, etape 12810 - Servitut om byggelinjer (anm. a)

Landinspektørfirmaet **LE34** København

Energivej 34

2750 Ballerup

+45 7733 2222

le34@le34.dk

www.le34.dk

DRO

UDF.

ALA

KONTROL

DE

GODK.

04.05.2018

DATO

297 x 970

1:2000

FORMAT

MALFORHOLD

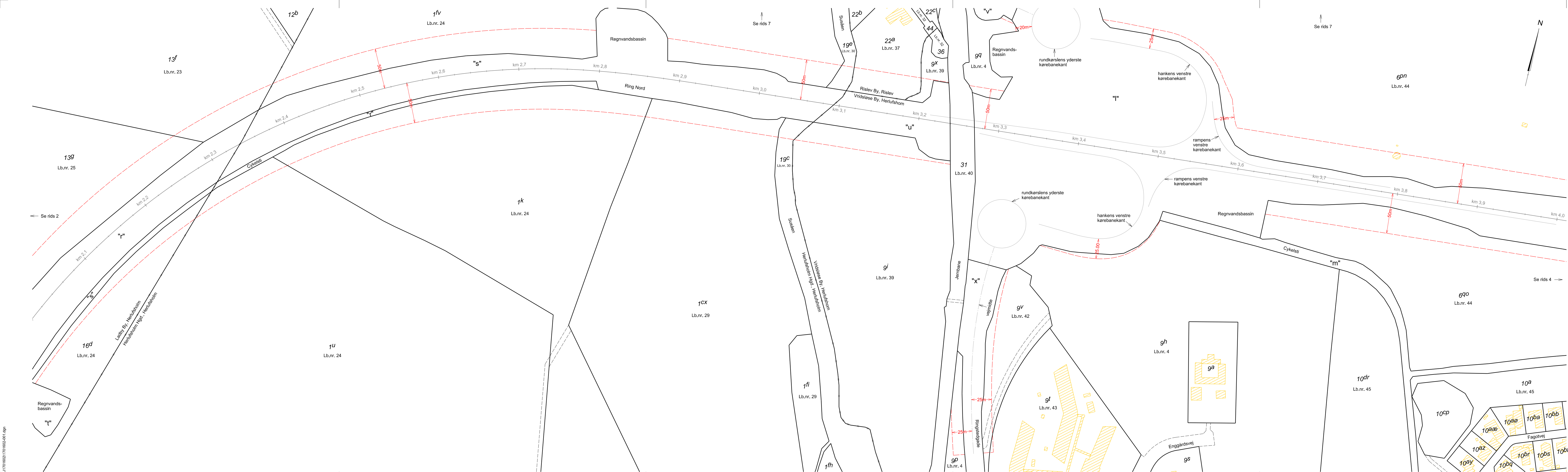
1701602 1701602-001-002

1

PROJEKTNR.

TEGNINGSNUMMER

UDG.



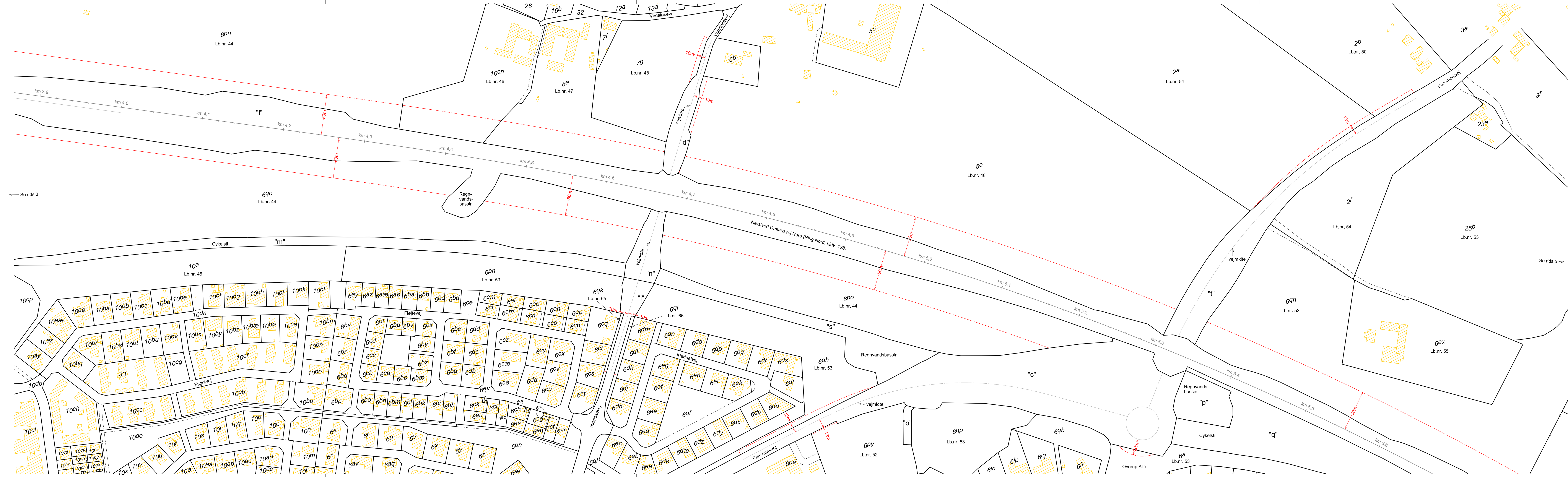
Signaturforklaring
--- Byggelinje vist uden højde- og passagetillæg
Bygninger

TINGLYSNINGSRIDS 3 af 7

Matr.nr. : 1 k m.fl. / 13g m.fl. / 9i m.fl. / 22a m.fl.
Ejerlav : Herlufsholm Hgd., Herlufsholm m.fl.
Ejerlavskode : 240752 / 240754 / 240756 / 270854
Kommune : Næstved

Næstved Omfartsvej Nord, etape 12810 - Servitut om byggelinjer (anm. a)

Landinspektørfirma LE34 København	DRO	ALA	DE	04.05.2018
	UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
Energlvej 34 2750 Ballerup +45 7733 2222 le34@le34.dk www.le34.dk	297 x 1160		1:2000	
	FORMAT		MÅLFORHOLD	
1701602 1701602-001-003	1701602 1701602-001-003			1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER			UDG.



← Se rids 3

Se rids 5 →

- Signaturforklaring
- Byggelinje vist uden højde- og passagetillæg
 - Bygninger

TINGLYSNINGSRIDS 4 af 7

Dorte Ellegaard
Ledende landsinspektør

Matr.nr. : 5a m.fl.
Ejerlav : Vridsløse By, Herlufsholm
Ejerlavskode : 240756
Kommune : Næstved

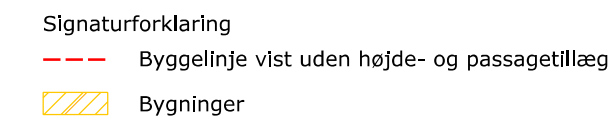
Næstved Omfartsvej Nord, etape 12810 - Servitut om byggelinjer (anm. a)

Landinspektørfirma**LE34** København

Energivej 34
2750 Ballerup
+45 7733 2222
le34@le34.dk
www.le34.dk

DRO UDF.	ALA KONTROL	DE GODK.	04.05.2018 DATO
		297 x 1160 FORMAT	1:2000 MÅLFORHOLD
1701602 1701602-001-004			1
PROJEKTNR.		TEGNINGSNUMMER	

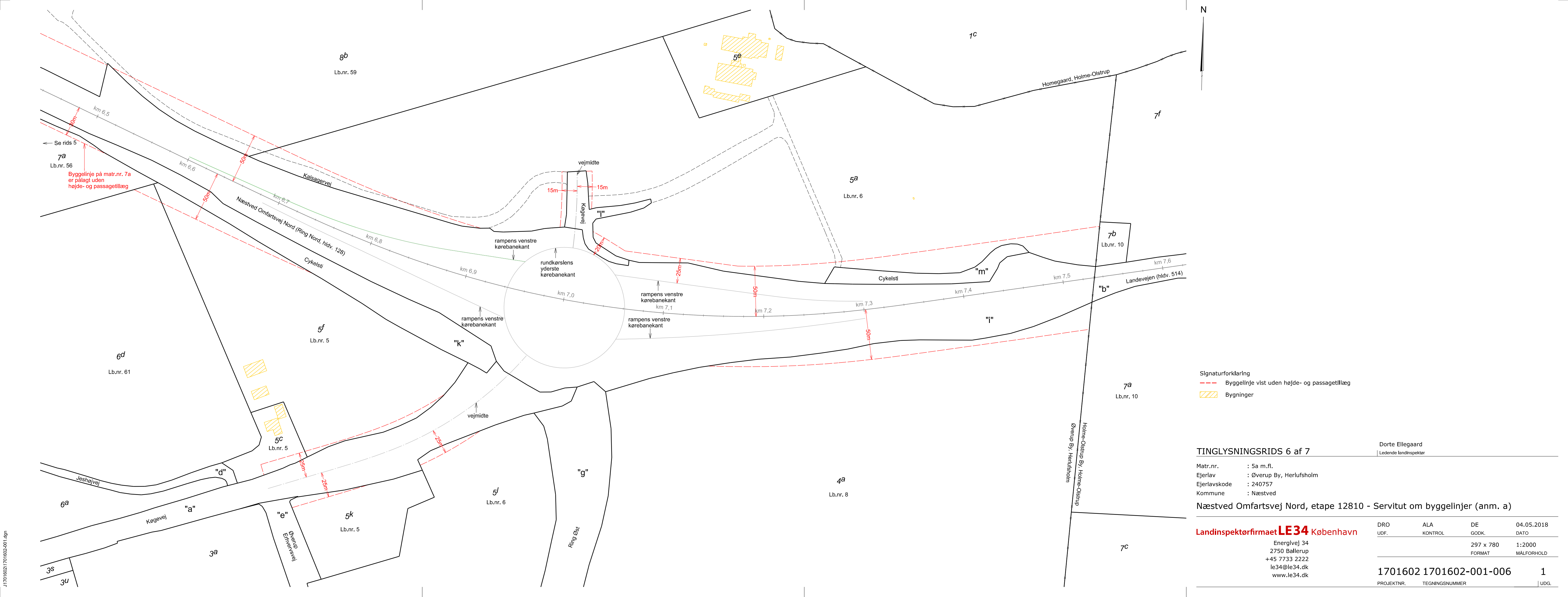
UDG.



Matr.nr. : 6qn m.fl / 7as m.fl
Ejerlav : Vridsløse By, Herlufsholm / Øverup By, Herlufsholm
Ejerlavskode : 240756 / 240757
Kommune : Næstved

Energivej 34
2750 Ballerup
+45 7733 2222
le34@le34.dk
www.le34.dk

DRO	ALA	DE	04.05.2018
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
		297 x 780	1:2000
		FORMAT	MÅLFORHOLD
<hr/>			
1701602 1701602-001-005			1
PROJEKTRNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.



Signaturforklaring
--- Byggelinje vist uden højde- og passagetillæg
Bygninger

TINGLYSNINGSRIDS 6 af 7
Dorte Ellegaard
Ledende landinspektør

Matr.nr. : 5a m.fl.
Ejerlav : Øverup By, Herlufsholm
Ejerlavskode : 240757
Kommune : Næstved

Næstved Omfartsvej Nord, etape 12810 - Servitut om byggelinjer (anm. a)

Landinspektørfirmaet LE34 København	DRO	ALA	DE	04.05.2018
	UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
Energivej 34 2750 Ballerup +45 7733 2222 le34@le34.dk www.le34.dk	297 x 780		1:2000	
	FORMAT		MÅLFORHOLD	
1701602 1701602-001-006	1		UDG.	
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER			

J:\1701602\1701602-001.dgn



Signaturforklaring
--- Byggelinje vist uden højde- og passagetillæg
Bygninger

TINGLYSNINGSRIDS 7 af 7

Dorte Ellegaard
Ledende landinspektør

Matr.nr. : 14d m.fl. / 1fv / 11g m.fl.
Ejerlav : Rislev By, Rislev m.fl.
Ejerlavskode : 270854 / 240752 / 270756
Kommune : Næstved

Næstved Omfartsvej Nord, etape 12810 - Servitut om byggelinjer (anm. a)

Landinspektørfirmaet **LE34** København
Energivej 34
2750 Ballerup
+45 7733 2222
le34@le34.dk
www.le34.dk

DRO	ALA	DE	04.05.2018
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
		297 x 590	1:2000
		FORMAT	MÅLFORHOLD
1701602 1701602-001-007			1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.	