

# Servitut



---

**Ejendom:**

Adresse: Agenavej 15  
2670 Greve  
Landsejerlav: Kappelgårde, Kildebrønde  
Matrikelnummer: 0002r  
Landsejerlav: Kildebrønde By, Kildebrønde  
Matrikelnummer: 0057

---

**Anmoder:**

Navn: Vejdirektoratet  
Niels Juels Gade 13  
1059 København K  
Cvr-nr.: 60729018

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Vejdirektoratet  
Niels Juels Gade 13  
1059 København K  
Cvr-nr.: 60729018

---

**Myndighed:**

Navn: Vejdirektoratet  
Niels Juels Gade 13  
1059 København K  
Cvr-nr.: 60729018

---

**Bebyggelse:**

Byggelinie

---

**Servitut tekst:**

Deklaration om vejbyggelinje - matr.nr. 57 Kildebrønde By, Kildebrønde

**DEKLARATION OM VEJBYGGELINJE PÅ MATR.NR. 57  
KILDEBRØNDE BY, KILDEBRØNDE**

I henhold til Lov om udbygning af Køge Bugt Motorvejen mellem Greve Syd og Køge, (lov nr.1533 af 21. december 2010) og som vejmyndighed for statsvej nr. 10 – Køge Bugt Motorvejen, har Vejdirektoratet besluttet at pålægge servitut om vejbyggelinjer til sikring af fremtidig vejudvidelse, på den

matrikel, der er fremkommet som følge af udstykningen af det offentlige vejareal matr.nr. 7000p og i henhold til Greve Kommunes lokalplan nr. 14.45 – Område i Kildebrønde Industri.

Vejdirektoratets beslutning om at lade servituten tinglyse på ejendommen er annonceret overfor grundejer og overfor Greve Kommune forud for vedtagelsen af lokalplan nr. 14.45.

Vejbyggelinjen pålægges i en afstand af 60 meter fra motorvejens midte som vist på det medfølgende tinglysningsrids. På tinglysningsridset er den pålagte vejbyggelinje vist uden højde- og passagetillæg.

Der kan bygges ud til vejbyggelinjen, hvis bygningens jordlinje ligger i højde med den fremtidige vej.

Hvis bygningens jordlinje ikke ligger i højde med den fremtidige vej, skal bygningen rykkes så langt tilbage, at afstanden mellem bygningen og vejbyggelinjen svarer til 2 gange højdeforskellen. Hertil kommer den nødvendige bredde til at kunne passere om bygningen på egen grund – mindst 1 meter.

Vejbyggelinjen skal sikre følgende:

1. Der må ikke bygges på arealet mellem vejen og vejbyggelinjen.
2. Der må ikke foretages væsentlige ændringer ved evt. eksisterende bygninger på vejbyggelinjearealet.
3. Hvis evt. bygninger på vejbyggelinjearealet brænder, må de ikke uden videre genopføres.

Servituten betyder også, at der ikke må udføres andre anlæg af blivende karakter – f.eks. befæstede stier, P-pladser, udstillingsarealer og faste genstande såsom skiltepyloner, og flagstænger m.v.

Påtaleberettiget er Vejdirektoratet som vejmyndighed for statsvej nr. 10 – Køge Bugt Motorvejen.

Nærværende bestemmelser tinglyses servitutstiftende på matr. nr. 57 Kildebrønde By, Kildebrønde.

---

#### Oplysninger om servituten:

Servituten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Servituten kan tinglyses med prioritet forud for anden gæld og servitutter.

---

#### Hjemmel:

- I henhold til Lov om offentlige veje (lovbekendtgørelse nr. 1520 af 27. december 2014) § 40, stk. 1 og 2 § 138 - I henhold til Lov om udbygning af Køge Bugt Motorvejen mellem Greve Syd og Køge, (lov nr.1533 af 21. december 2010)

---

#### Stedfæstet:

Servituten kan være helt eller delvist stedfæstet.

---

**Erklæringer:**

Prioritetsmæssig forrang - servitut Anmelder erklærer, at den anmeldte servitut kan tillægges prioritetsstilling forud for allerede tinglyste rettigheder. Hjemmelen hertil er angivet i den anførte lov:  
Vejlovens §138

Planloven - offentlig servitut Godkendelse af tinglysning af servitutten fra kommunalbestyrelsen er ikke nødvendig, idet der er tale om en servitut af offentligretlig karakter.

Offentligretlig servitut Anmelder erklærer, at den anmeldte offentligretlige servitut kan tinglyses uden ejers/ejernes underskrift. Lovhjemmelen hertil er:  
Vejlovens §40 stk. 1 og 2

---

**Bilag:**

Bilagsreference: 7c6a4cb0-4ca7-408f-8904-ff7df48a1d44  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 15/12118 -E-rids - matr.nr. 57 Kildebrønde By, Kildebrønde

Bilagsreference: 5eed7557-5687-4fd7-ab42-d288a9bf153d  
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.  
Beskrivelse af bilag: 15/12118 -GML - matr.nr. 57 Kildebrønde By, Kildebrønde

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

---

**Anmelder:**

Vejdirektoratet  
Niels Juels Gade 13  
1059 København K  
60729018

Cvr-nr.:

**Kontaktoplysninger:**

Sidsel Marie Seier, Th. Helsteds Vej 11, Skanderborg  
72442193  
sise@vd.dk

Anmelders sagsnummer:

15/12118 - matr.nr. 57 kildebrønde By, Kildebrønde -  
Byggelinje

---

**Sendes også til:**

E-post: tinglysning@vd.dk  
Sagsreference: 15/12118 - matr.nr. 57 kildebrønde By, Kildebrønde -

Byggelinje

---

**Tinglysningsafgift:**

Afgift: 1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

---

**Storkundennummer:**

60729018

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Agenavej 15  
2670 Greve  
Landsejerlav: Kappelgårde, Kildebrønde  
Matrikelnummer: 0002r  
Landsejerlav: Kildebrønde By, Kildebrønde  
Matrikelnummer: 0057

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

01.12.2016 12:09:54

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

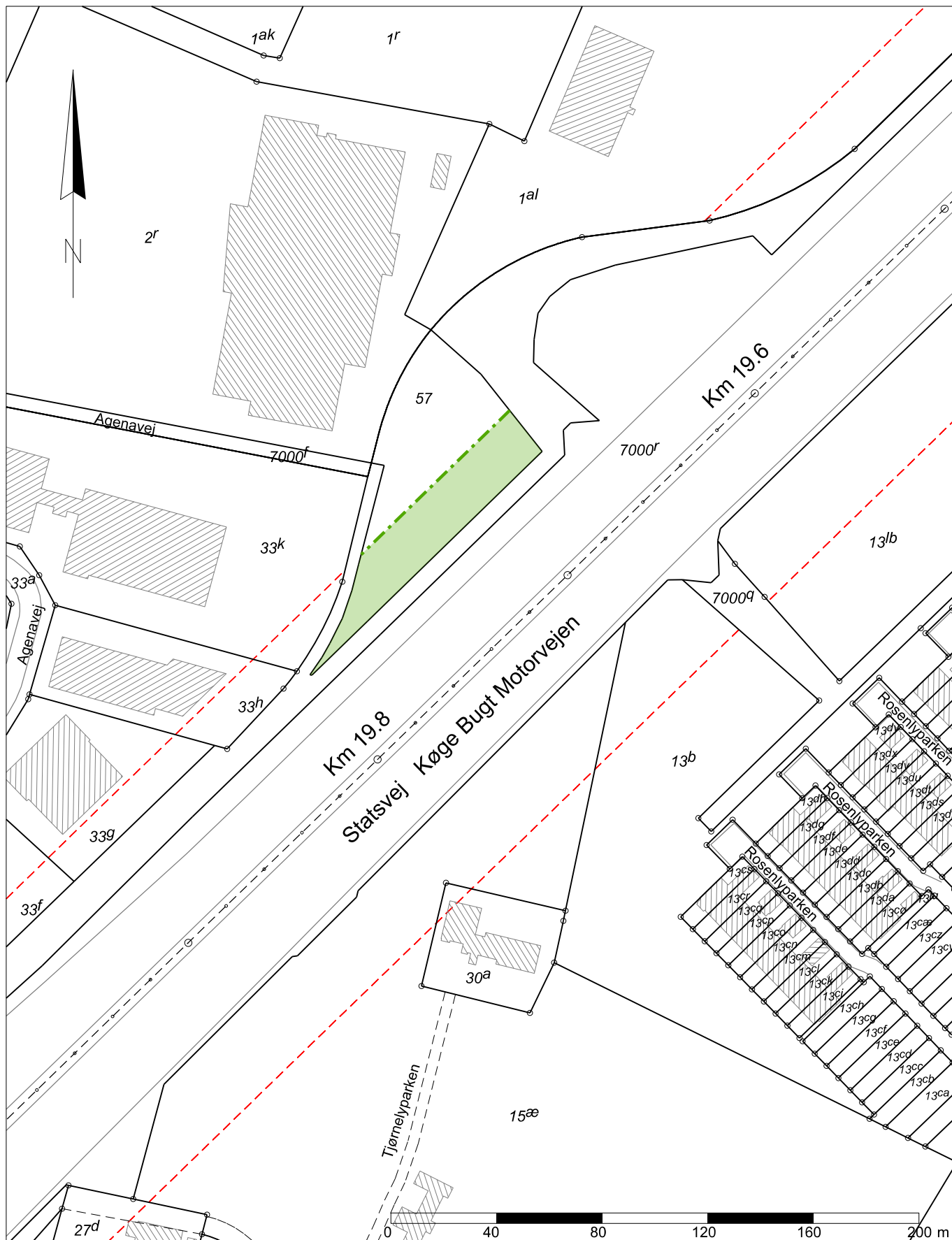
01.12.2016-1007850125

---

**Bemærkninger:**

Prioritet i forhold til andre servitutter, der også har forprioritet, afgøres af anmeldelsestidspunktet.





## Tinglysning af vejbyggelinje på

Matr.nr. : 57 Kildebrønne By, Kildebrønne

Kommune: Greve

Statsvej: Køge Bugt Motorvejen

Vejens Højre side ca. km 19.67 - 19.79

Udfærdiget til brug ved tinglysning  
E-ridset er i overensstemmelse med GML-fil  
7. sep. 2016  
Målforhold 1: 2000 (A4)  
Vejdirektoratets jnr. 15/12118

For Vejdirektoratet  
Julie Isling Kurtzmann  
AC-medarbejder

## Signaturforklaring

- - - - - Eksisterende byggelinje vist uden højde- og passagetillæg
- Areal der pålægges servitut om byggelinje  
Det byggelinjebelagte areal er vist uden højde- og passagetillæg