

SERVITUT



EJENDOM:

Adresse: Fåborgvej 44
5700 Svendborg
Landsejerlav: Sørup, Svendborg Jorder
Matrikelnummer: 0019e

EJER:

Offentligretlig servitut
Offentligretlig servitut
Offentligretlig servitut
Offentligretlig servitut
Offentligretlig servitut

PÅTALEBERETTIGET:

CVR: Vejdirektoratet
Niels Juels Gade 13
1059 København K
60729018

PÅTALEBERETTIGET:

CVR: Faaborg-Midtfyn kommune
Tinghøj Alle 2
5750 Ringe
29188645

PÅTALEBERETTIGET:

CVR: Svendborg kommune
Ramsherred 5
5700 Svendborg
29189730

ANMODER:

CVR: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne
Frederiksholms Kanal 4B
1220 København K
26145171

MYNDIGHED:

CVR: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne
Frederiksholms Kanal 4B
1220 København K
26145171

BEBYGGELSE:

Byggelinie

SERVITUT TEKST:

Servitut om Byggelinier

Servitut im Byggelinier
BESTEMMELSER

der ved ekspropriation efter reglerne i
statsekspropriationsprocesloven (lovbekendtgørelse nr. 1161
af 20. november 2008) i anledning af etablering af Motorvejen
Odense – Svendborg, Etape 4530 Kværndrup - Svendborg,
som servitut er pålagt nedennævnte ejendomme, og som vil
være at sikre ved tinglysning:

Der henvises til medfølgende tinglysningsrids 1 - 5.

Anmærkning a – Byggelinjer

Berørte ejendomme pålægges servitut om byggelinjer.

Servitutten skal sikre følgende:

1. Der må ikke bygges mellem vejen og byggelinjen (byggelinjearealet).
2. Der må ikke foretages væsentlige ændringer ved eksisterende bygninger på byggelinjearealet.
3. Hvis bygninger på byggelinjearealet brænder, må de ikke uden videre genopføres.

Inden for byggelinjearealet må der ikke opføres andre anlæg af blivende karakter – f. eks. parkeringsarealer med fast belægning eller grusgrave.

Byggelinjens afstand er følgende:

Fra motorvejens midte: 50 m
Fra omfartsvejens midte: 50 m
Fra rampens kørebantekant nærmest motorvejen: 25 m
Fra hovedlandevejens midte: 25 m
Fra landevejens midte: 20 m
Fra rundkørselens yderste kørebantekant: 20 m
Fra kommunevejens midte: 15 m

Der kan bygges ud til byggelinjen, hvis bygningens jordlinje ligger i højde med den fremtidige vej.

Hvis bygningens jordlinje ikke ligger i samme højde som den fremtidige vej, skal bygningen rykkes så langt tilbage, at afstanden mellem bygningen og byggelinjen svarer til 2 gange højdeforskellen. Hertil kommer den nødvendige bredde til at kunne passere om bygningen på egen grund – mindst 1 m. Uanset ovenstående har ejeren af matr.nr. 13n Sørup, Svendborg Jorder (lb.nr. 140) – vist på tinglysningsrids nr. 3 – fremover ret til at foretage ændringer og lignende på ventilgruppen.

Det byggelinjepålagte areal på ejendommene matr.nr. 16bl Sørup, Svendborg Jorder (lb.nr. 142), matr.nr. 15b ibd. (lb.nr. 147), matr.nr. 16t ibd. (lb.nr. 148) og matr.nr. 16i ibd. (lb.nr. 149) – alle vist på tinglysningsrids nr. 3 – skal senere afstås vederlagsfrit, dersom det skal anvendes til udvidelse af vejen eller til andet vej- eller stiformål. Påtaleretten for så vidt angår

byggelinjer langs motorvejen Odense – Svendborg og hovedlandevejen Sundbrovej tilkommer Vejdirektoratet (CVR-nummer 60729018).

Påtaleretten for så vidt angår byggelinjer langs kommunevejene i Faaborg-Midtfyn Kommune tilkommer Faaborg-Midtfyn Kommune (CVR-nummer 29188645).

Påtaleretten for så vidt angår byggelinjer langs kommunevejene i Svendborg Kommune tilkommer Svendborg Kommune (CVR-nummer 29189730).

Byggelinjebestemmelsen har virkning fra hhv. maj 2002, oktober 2004, januar 2005, marts 2005, januar/februar 2007.

Nærværende bestemmelser tinglyses servitutstiftende på matr.nre.: • 1c, 1g, 1l, 1m, 1n, 1o, 1p, 2a, 2q, 2r, 2y, 2z, 2æ, 3a, 3g, 3u, 3v, 3z, 4a, 4h, 5a, 5b, 7t, 7h, 11o, 11v, 13m, 16a, 33b, 33e og 41a Trunderup By, Kværndrup • 1d, 1o, 4h, 4bo, 5g, 6ba, 6at, 7d, 9ba, 11d, 11e, 12c, 12ak, 13b, 13ab, 13ac, 13ae, 14d, 16e, 17b, 25a, 25b og 72 Kværndrup By, Kværndrup • 13a, 13g, 17b, 19c, 19d, 24a, 25a, 27a, 27b, 27c, 28a, 29b, 34a, 35a, 35b, 36a, 36d, 38a, 38c, 38m og 70a Lunde By, Lunde • 1a, 1c og 1e Kokkenborg, Lunde • 4a, 4d, 4e, 5a, 5c, 5d, 7a, 7f og 26 Dongs Højrup By, Kirkeby • 3a, 3c, 3e, 3i, 4a, 4d, 4e, 4h, 7, 8 og 12 Rårud By, Kirkeby • 11a, 11b, 11c, 11d, 27a, 28, 35g, 38a, 38b og 47 Kirkeby By, Kirkeby • 10a, 10c, 10e, 10f, 10h, 11a, 11e, 11g, 11m, 11n, 11q, 13a, 13n, 13o, 14d, 14i, 14k, 14o, 15b, 16i, 16t, 16bl, 18t, 18ac, 18am, 18ar, 18at, 19e, 20d, 29a, 29c, 29i, 30a, 30e, 32a, 33b, 36a, 37a, 64b, 87, 92, 93 og 94 Sørup, Svendborg Jorder

Ballerup, den 26. februar 2014

Dorte Ellegaard Ledende landinspektør

STEDFÆSTET:

Servituten kan være helt eller delvist stedfæstet.

BILAG:

Bilagsreference:	aa5abf3f-741a-4854-b06b-44d5c965b3fa
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Servitut om byggelinjer
Bilagsreference:	a62a4088-3dd6-454f-ad7d-7cd4510d18b7
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Servitut om byggelinjer, tinglysningsrids nr1
Bilagsreference:	88f9d20c-7755-4d22-a49c-af15c9c12619
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Servitut om byggelinjer, tinglysningsrids nr3
Bilagsreference:	bf94bc43-c2ad-4914-8a7f-be2a9b5ba1b0
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Servitut om byggelinjer, tinglysningsrids nr2

Bilagsreference: 5cbf33bb-9e6f-426d-87a8-07970c1f1a28
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Servitut om byggelinjer, tinglysningsrids nr4

Bilagsreference: bebf7531-ea39-48e4-9df4-295a66541095
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Servitut om byggelinjer, tinglysningsrids nr5

Bilagsreference: 5de5922f-9d54-4180-8db4-e765758eb89d
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.
Beskrivelse af bilag: Servitut om byggelinjer

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne
Frederiksholms Kanal 4B
1220 København K
CVR: 26145171

Kontaktoplysninger:
Komoe@komoe.dk

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

RESULTAT AF TINGLYSNING

EJENDOM:

Adresse: Fåborgvej 44

Landsejerlav: 5700 Svendborg
Matrikelnummer: Sørup, Svendborg Jorder
0019e

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

13.05.2014 11:45:07

DOKUMENTTYPE:

Servitut

DATO/LØBENUMMER:

13.05.2014-1005340835

BEMÆRKNINGER:

Prioritet i forhold til andre servitutter, der også har forprioritet,
afgøres af anmeldelsestidspunktet.
