

1400-

ORIGINAL 145676 01 0000.0085 10.02.2004 TA
1.400.00 K

Matr.nr. 62 m.fl.
Oppe Sundby By, Oppe Sundby

Anmelder:

Kommissarius
ved Statens Ekspropriationer på Øerne
Vester Voldgade 123, 3.
1552 København V
Tlf. 33 92 72 30 - Fax 33 11 54 75

Bestemmelser,

der ved ekspropriation efter reglerne i statsekspropriationsloven (lov nr. 441 af 14. juni 1995) i anledning af anlæg af en rundkørsel i krydset mellem hovedlandevej 522, Snydebro – Frederikssund, Frederikssundsvej, og kommunevej nr. 376, Strandvangen, som servitut er pålagt nedennævnte ejendomme og som vil være at sikre ved tinglysning:

Anmærkning a - Byggelinier:

Ejendommen pålægges servitut om byggelinier, der skal sikre følgende:

1. Der må ikke bygges mellem vejen og byggelinien (byggeliniearealet).
2. Der må ikke foretages væsentlige ændringer ved eksisterende bygninger på byggeliniearealet.
3. Hvis bygninger på byggeliniearealet brænder, må de ikke uden videre genopføres.

Servitutten betyder også, at der ikke må udføres andre anlæg af blivende karakter – f.eks. parkeringsarealer med fast belægning eller grusgrave.

Byggelinienes afstand er følgende:

Fra rundkørselens yderste
kørebanekant 20 m

Der kan bygges ud til byggelinien, hvis bygningens jordlinie ligger i højde med den fremtidige vej.

Hvis bygningens jordlinie ikke ligger i samme højde som den fremtidige vej, skal bygningen rykkes så langt tilbage, at afstanden mellem bygningen og byggelinien svarer til 2 gange højdeforskellen. Hertil kommer den nødvendige bredde til at kunne passere om bygningen på egen grund – mindst 1 meter.

Vedkommende vejbestyrelse er påtaleberettiget.

Fordelingen af servitutbestemmelser på de berørte ejendomme:

Lb.nr.	Ejerlav/matr.nr.	Anmærkning
	<u>Oppe Sundby By, Oppe Sundby</u>	
1	62	a
2	14k	a
3	20a 20c	a a

Servitutbestemmelser tinglyses på ejendomme som anført. Se vedhæftede rids.

Ballerup, den 29. januar 2004

f. Knud Nielsen
Ledende landinspektør

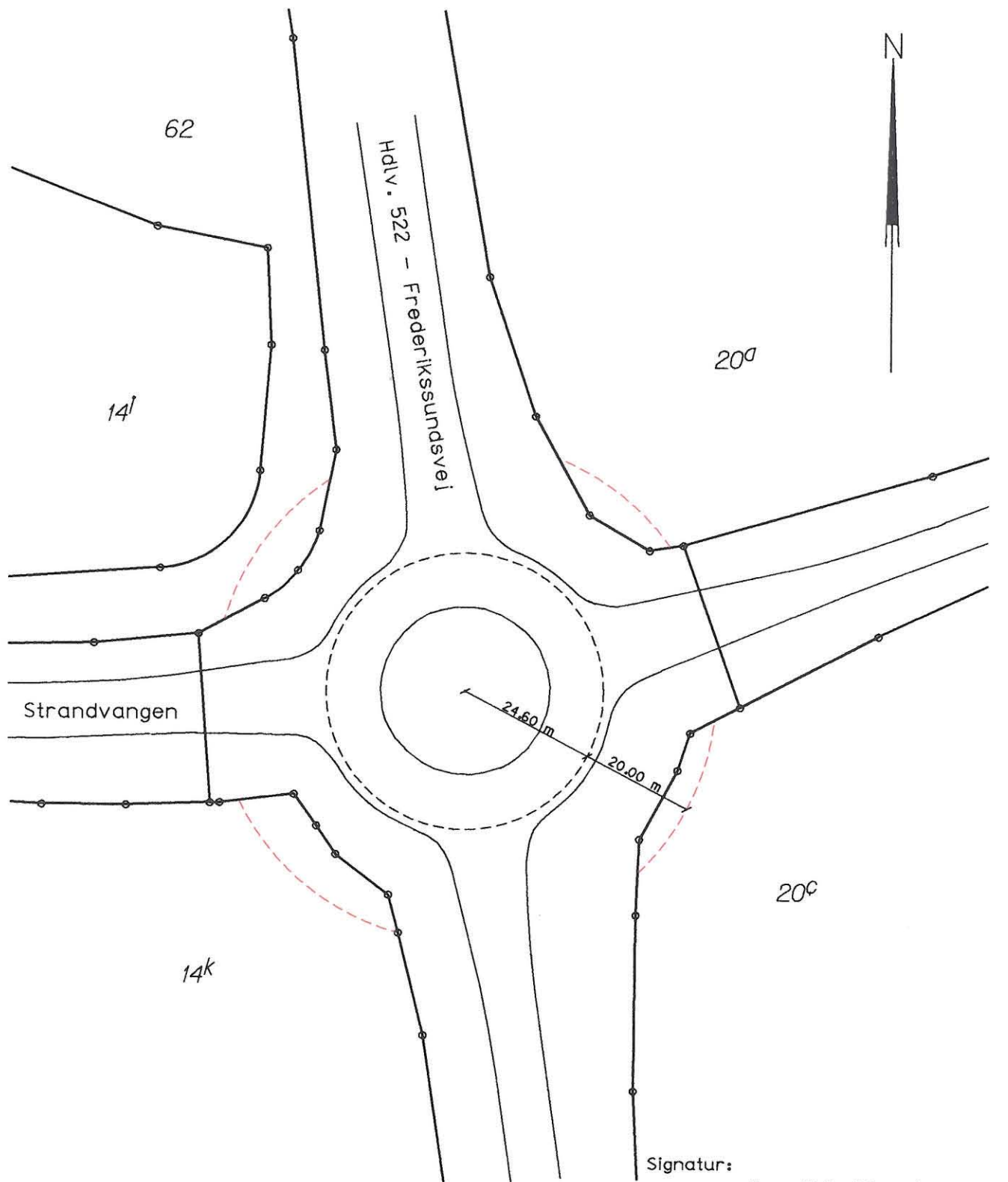

Gunnar Aage
Landinspektør

ATTESTERES

Kommissarius ved Statens Ekspropriationer
på Øerne, den 9/2-2004



Erling Christensen



Signatur:

Byggelinie 20 m fra
rundkørslens
yderste kørebanelant
(excl. højde- og passage-
tillæg)

Frederikssundsvej/Strandvangen

Matr. nr: 14k, 20a, 20c og 62

Ejerslav: Oppe Sundby By, Oppe Sundby

Ejerslavskode: 8-08-51

Kommune: Frederikssund

Udfærdiget i: Januar 2004

Lsp.sags nr.: 020215

Tegning: MA.4

Beregnet/tegnet: SSP 29.01.2004

Fil: s:\J020215\Md020215.dgn

1:1000

f. Knud Nielsen
Ledende Landinspektør

Gunnar Aage
Landinspektør



LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34

LE34 BALLERUP	ENGSTØRVEJ 34	2700 BALLERUP	TLF. 77332222
LE34 TÅRNBY	FUGLEBÆRVEJ 3 D	2700 KASTRUP	TLF. 77332288
LE34 ÅRHUS A/S	RYHANEVEJ 7	6210 ÅRHUS V	TLF. 69155011

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederikssund

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

AO 372

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 62, Oppe Sundby By, Oppe Sundby

Ejendomsejer: Frederikssund Kommune

Lyst første gang den: 10.02.2004 under nr. 7960

Senest ændret den : 10.02.2004 under nr. 7960 *m. fl.*

Lyst på forannævnte ejendomme.

Retten i Frederikssund den 11.02.2004

S. Jørgensen
Solveig Jørgensen